



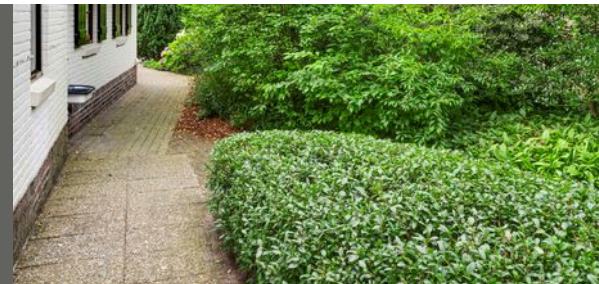
BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Heezerweg 1 A, Sterksel



Heezerweg 1 A. Sterksel

In het prachtige charmante, pittoreske dorpje Sterksel staat dit fraai gelegen vrijstaande Larense landhuis met het uitzicht op het groene plein en op loopafstand naar de dorpswinkel. Het is begin 1971 ontworpen door de bekende architect, wijlen Pieter Cornelis van Uchelen. Deze woning beschikt over 4-5 slaapkamers. De werk/slaapkamer, ouderslaapkamer en badkamer zijn op de begane grond. Woonkeuken met een sfeervolle living. Op de 1e verdieping zijn 3 royale slaapkamers. Gesitueerd in een prachtige omgeving met een parkachtige tuin met optimale privacy gelegen op een groot perceel van 2020 m.





*"Gelegen in een schitterende,
parkachtige omgeving "*

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 191m ²
Perceeloppervlakte	ca. 2020m ²
Bouwjaar	1971
Inhoud	ca. 789m ³

Bijzonderheden

- In 2011 zijn de meeste kozijnen vernieuwd en voorzien van HR++ glas. De overige ramen waren voorzien van dubbel glas in 1989
- In 2022 energie label C toegekend en in 2023 zijn er elf zonnepanelen geplaatst met een transformator op elk paneel.
- Uitstekende verbinding met de uitvalswegen.
- Lokale supermarkt aan de overkant van het dorpsplein.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Ruime hal met een fraaie tegelvloer, garderobenis, in 2023 vernieuwde slimme meterkast met drie fasen krachtstroom, trap naar kelder en verdiepingvloer. 1e geheel betegeld toilet met fonteintje en een raampje voor de frisse lucht.

Living:

Sfeervolle woonkamer met een fraai balkenplafond, een fraaie parketvloer, gesloten houtkachel met schouw, sfeervolle zit- en eetgedeelte en openslaande deuren naar de tuin.

Door de vele ramen heeft u volop contact met buiten. In de woonkamer een aansluiting op het glasvezelnetwerk van HSLnet.

Keuken:

Separate woonkeuken met tegelvloer, L-vormige Miele keukenopstelling.

Compleet met inbouwapparatuur zoals: vaatwasser, Miele oven (2022), Pelgrim inductie kookplaat (2022) met afzuigkap. Vanuit keuken loopdeur naar tuin en fraai uitzicht over de tuin.

slaapkamer:

Eén van de mooiste plekjes in de woning is deze sfeervolle slaap/werkkamer.

Het biedt een prachtig uitzicht op het groen aan de voorzijde en ook hier ligt een prachtige parketvloer.

















Kelder:

Via de trap in de hal komt u in de droge wijnkelder, waar je ook al je spullen in op kunt bergen. Deze is voorzien van een raampje voor de frisse lucht.

Slaapkamer:

Op de begane grond ligt de ouderslaapkamer ook met een fraaie parketvloer en een prachtig uitzicht op de achtertuin met zijn eikenbomen. Aansluitend de badkamer.

Badkamer:

Deze ruimte is geheel betegeld (1998) en is voorzien van vloerverwarming, een douche, 2e toilet, designradiator en een wastafel met ombouw.

Aansluitend is de natte ruimte voor de was apparatuur, de Nefit Ecomline cv-ketel. De ruimte heeft een handige wasbak en biedt toegang naar de bergzolder middels een luikje.







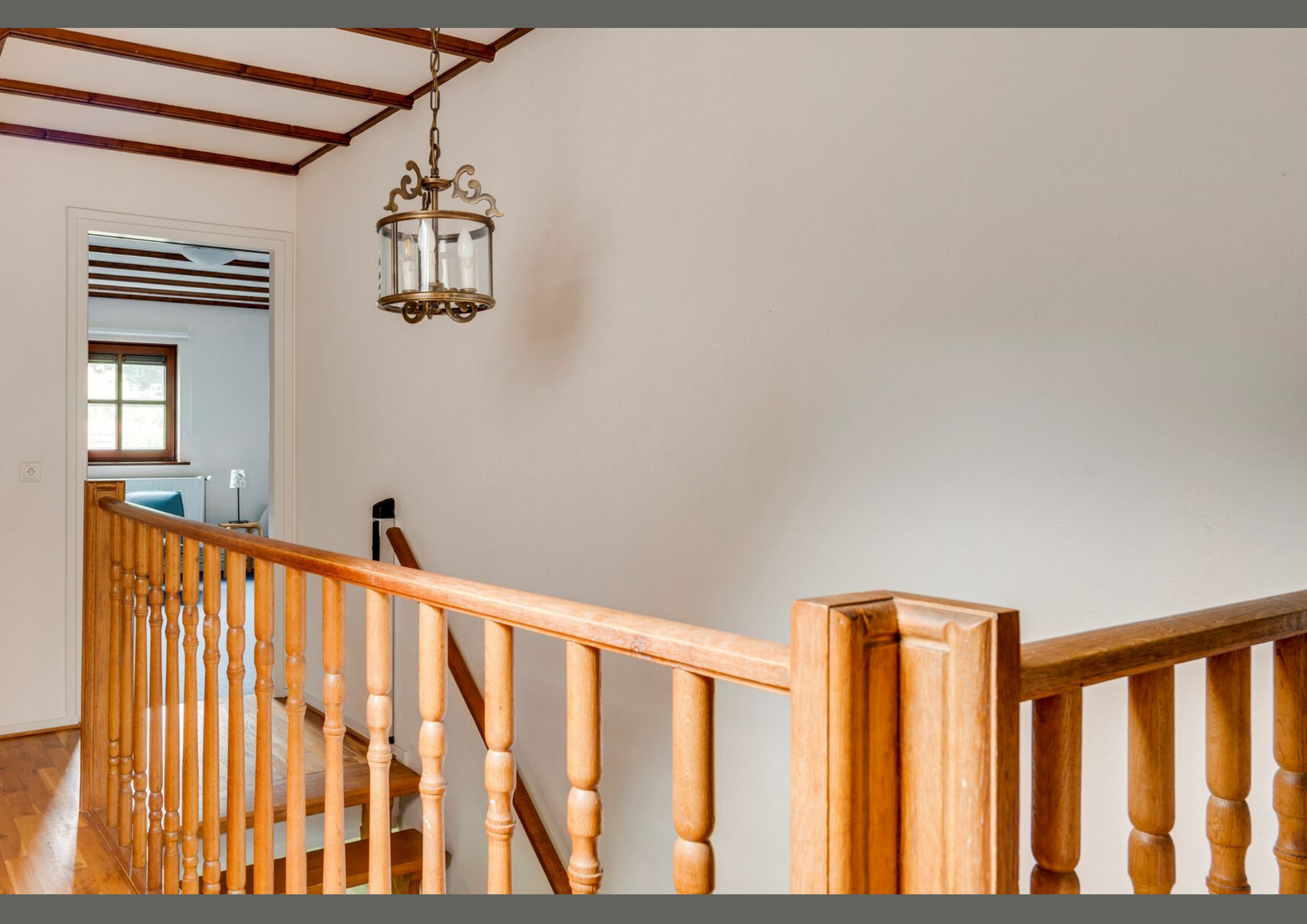


Eerste verdieping

Middels de mooie eiken trapopgang bereikt u de overloop en de 3 ruime slaapkamers met onder het dakbeschot bergruimte en vaste kasten.

Over de gehele verdiepingsvloer ligt ook hier een dikke robuuste parketvloer, met uitzondering van één slaapkamer waar een Tretford vloerbedekking ligt.









Tuin

De woning wordt omringd door een parkachtige tuin, en een rhododendron bos met negen eikenbomen die rust en privacy bieden. Voor het besproeien van tuin is er een eigen waterpomp.

Bovendien maken de grasrobots aan zowel voor-als achterzijde van het huis het onderhoud van de tuin efficiënt en gemakkelijk.

Garage/berging:

Vrijstaande garage berging van 6x3m voorzien van elektra, een voordeur met dwarsbalk erachter en een zijdeur voorzien van veiligheidssloten



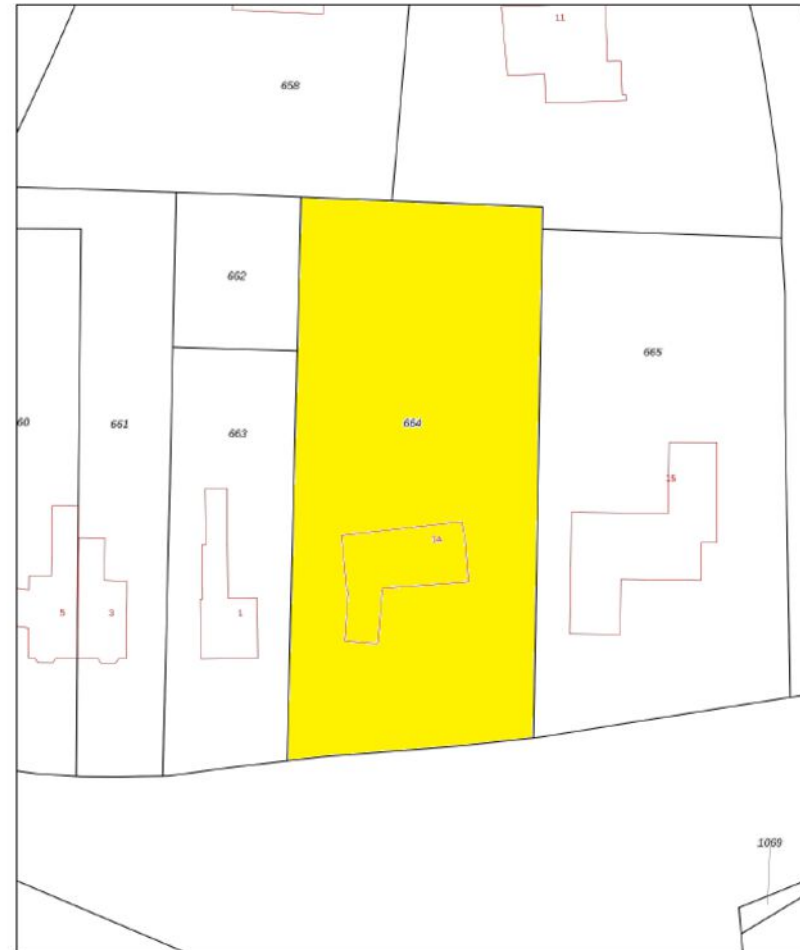







Kadaster

Kadastrale kaart



12345	Dit kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeze	
11	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 664	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een actueel overzicht, gelieve op 28 oktober 2022
De bevrager van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Begane grond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

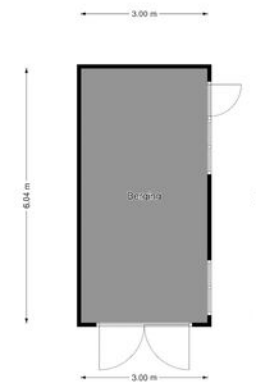
Kelder



Kelder

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie

Berging



Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl